

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o ksiągach wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
CENTRALNA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH  
ul.PL. OŁNIERZA POLSKIEGO 16  
70-551 SZCZECIN

## ODPIS ZWYKŁY KSIĄGI WIECZYSTEJ

stan na dzień 2023-08-22 godz. 11:06:40

Numer ksiągi

SZ1S / 00082356 / 0

Nazwa sądu	SĄD REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZEŻE I ZACHÓD W SZCZECINIE
Siedziba sądu	SZCZECIN
Kod wydziału	SZ1S
Numer i nazwa wydziału	X WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH
Typ ksiągi	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODRĘBNIEMO NIERUCHOMOŚCI

## DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer biblioteczny nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
----------------------------------	---	-------------------	---

### Działki ewidencyjne

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer działki	42			1
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	SZCZECIN	
Ulica	MONTE CASSINO			

Obszar całej nieruchomości	0,1785 HA	Nr podstawy wpisu	25
----------------------------	-----------	-------------------	----

### Budynki

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / miejscowość)	Lp. 1.	1	SZCZECIN	1
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	MONTE CASSINO 27			
Przeznaczenie budynku	BUDYNKI O ŁĄCZNEJ KUBATURZE 2.298 M3			
Odrębność (budynek stanowi odrębny nieruchomość)	TAK			

### Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treści nieobjęte strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WŁAMIE 4 UJAWNIONO WPIS - MAPA 21 R OPIS I PLAN NR 1	
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

### Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer prawa	1		2, 3
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNIENIA NIERUCHOMOŚCI		
Rodzaj prawa	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI		

### Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	2, 3
Sposób korzystania	DZIAŁKA GRUNTU W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU I STANOWIĄCY ODRĘBNIENIA NIERUCHOMOŚCI BUDYNKI O ŁĄCZNEJ KUBATURZE 2.298 M3	

### Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Właściciele

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współwłasności)	Lp. 1.	5	1 / 1	14
Skarbnictwa (Nazwa)	SKARB PAŃSTWA			

## U ytkownicy wieczy ci

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZ CE U YTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNO CI BUDYNKU STANOWI CEGO ODR BN NIERUCHOMO	15, 16

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Lista wskaza udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielko udziału/rodzaj wspólny ci)	Lp. 1.	1	1 /1	15, 16, 28
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieb d ca osob prawn (Nazwa, siedziba, REGON, KRS)	"BUCHALTER" SPÓŁKA Z OGRANICZON ODPOWIEDZIALNO CI W LIKWIDACJI, SZCZECIN, 810001202, 0000155363			

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

## Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykre lonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej ksi dze wieczystej	2	

## DOKUMENTY B D CE PODSTAW WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	<b>OPIS I PLAN NR 1</b> (podstawa oznaczenia) DZ. KW.//00000382/92/, 1992-01-20, 1992-03-06, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)
2	<b>OPIS I PLAN NR 1</b> (wskazanie podstawy) DZ. KW.//00000382/92/, 1992-01-20, 1992-03-06, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)
3	<b>PRZWOMOCNA DECYZJA URZ DU WOJEWÓDZKIEGO</b> , GNS.N-15-7220P-479/92 NR 2, 1991-12-31, URZ D WOJEWÓDZKI, SZCZECIN (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu) DZ. KW.//00000382/92/, 1992-01-20, 1992-03-06, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)
14	<b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU MIGRACJI</b> , 2006-07-21, S D REJONOWY XII WYDZIAŁ KSI G WIECZYSTCH; 165 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa s du; polo enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00014393/06/001, 2006-07-21 11:30:46, 2006-07-21-16.42.20.708488, TAK (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)
15	<b>UMOWA SPRZEDA Y</b> , 2919/2004, 2004-08-31, LECH ZAGOZDA, KANCELARIA NOTARIALNA W SZCZECINIE; 50-52 (tytuł aktu, numer rep A, data sporz dzenia, notariusz – imi /imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; polo enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./SZ1S/00014393/06/002, 2006-07-21 11:30:46, 2006-07-21-16.42.20.708488, TAK

	<i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)</i>
16	<b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU USTERKI WPISU</b> , 2006-07-21, S D REJONOWY XII WYDZIAŁ KSI G WIECZYSTCH; 166 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa s du; poło enie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./SZ1S/00014393/06/002, 2006-07-21 11:30:46, 2006-07-21-16.42.20.708488, TAK <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)</i>
25	<b>POSTANOWIENIE O SPROSTOWANIU MIGRACJI DZ.KW.9693/10</b> , 2010-04-16, S D REJONOWY SZCZECIN-PRAWOBRZE E I ZACHÓD W SZCZECINIE X WYDZIAŁ KSI G WIECZYSTYCH, SZCZECIN <i>(podstawa oznaczenia, data sporz dzenia, nazwa organu, siedziba organu)</i> DZ. KW./SZ1S/00009693/10/001, 2010-04-14 14:30:00, 2010-04-16-10.34.22.288426, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du)</i>
28	<b>POSTANOWNIE SZ.XII NS-REJ.KRS/012368/19/614</b> , 2019-07-02, S D REJONOWY SZCZECIN- CENTRUM W SZCZECINIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU S DOWEGO, SZCZECIN; 309, SZ1S/00076004/3 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, data wydania orzeczenia, nazwa s du, siedziba s du; poło enie dokumentu - numer karty akt, poło enie dokumentu - numer ksi gi wieczystej)</i> DZ. KW./SZ1S/00047235/19/001, 2019-08-08 12:00:00, 2019-10-07-13.25.13.329076, NIE, 437-438 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)</i>

**Legenda:**

1. Prezentowana tre ksi gi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykre lone).
2. Prezentowana tre ksi gi wieczystej nie zawiera danych o zało eniu ksi gi wieczystej oraz o podstawie zmiany ksi gi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w tre ci wpisów w ksi dze znajduje si odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów nale y korzystać z odpisu zupełnego.

**Pouczenie o weryfikacji dokumentu:**

1. Autentyczno dokumentu oraz aktualno danych w nim zawartych mo na sprawdzi przeprowadzaj c jego weryfikacj . Weryfikacja stanowi procedur umo liwiaj c potwierdzenie, e dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksi g Wieczystych.
2. Wa no niniejszego dokumentu nie jest zale na od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa za pomoc systemu teleinformatycznego dost pnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa w ci gu 24 miesi cy od chwili zło enia wniosku w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia si w systemie teleinformatycznym.
6. Po wej ciu na stron , o której mowa w pkt. 3, weryfikuj cy wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajduj cy si w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej cz ci ka dej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodz ca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, e dokument o podanym identyfikatorze:
  - a. został wydany przez Centraln Informacj Ksi g Wieczystych w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego tre ci;
  - albo
  - b. nie został wydany przez Centraln Informacj w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy;
  - albo
  - c. został wydany przez Centraln Informacj w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłyn ły ponad 24 miesi ce.